

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Domea Varde og Varde kommune - torsdag den 24. november 2016, Bytoften 2 Varde

Deltagere Boligselskabet Domea Varde: Formand Ester Blaabjerg og Kundechef Allan Jakobsen

Deltagere Varde kommune: Arnfred Bjerg, Susanne Fast og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal 2015
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
 - Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Ansøgningskema ved ansøgning af kommunal grundkapitallån for opførelse af almene boliger
6. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektors drift i 2020
7. Eventuelt
8. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Dokumentationspakken for de enkelte afdelinger for 2016 for Boligselskabet Domea Varde blev gennemgået. Særligt var der fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Pr. 1. januar 2016 er følgende afdelinger sammenlagt 9003, 9013, 9015, 9024, 9026, 9028 til en afdeling 9053.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Boligselskabet Domea Varde har et planlagt projekt på Materielgården med opførelse af 107 almene familieboliger.

I løbet af foråret 2017 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad pkt. 4: Der er sendt ansøgning til Landbyggefonden for afdeling 90/14 Nørregades ungdomsboliger om renoveringsprojekt af ungdomsboligerne vedrørende tag, køkkener og badeværelse samt sammenlægning af 1 værelse til 2 værelse ungdomsboliger. Boligselskabet Domea Varde afventer svar fra Landsbyggefonden om projektet.

Ad. Pkt. 5: Forvaltningen ved Varde Kommune ønsker at udarbejde en tjekliste til boligorganisationer, som skal indeholde oplysninger om hvilket materiale Varde Kommune har brug for ved indsendelse af ansøgninger til både nybyggeri og renoveringssager.

Ad. Pkt. 6: Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektiviserer den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder ændring af regler i beboerdemokratiet, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Ad. Pkt. 7: Ved afdelingerne Humlehaven i Varde Syd ønsker Boligselskabet Domea Varde, at overtage renholdelsen af det grønne læbælte ud må Gellerupvej/Gellerupholmsvej. Britta undersøger hvem boligselskabet kan kontakte i Vej og Park.

Ad. Pkt. 8: Næste møde er reserveret til torsdag den 23. november 2017

Staben Økonomi, den 2. december 2016